

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 39  
Karar Trh :04.09.2023

Özü: Serdivan İlçesi, Otuzikievler Mah. 3617 nolu parsel ve 141 ada,1-2-3-4-5 nolu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Değişikliği.

2023 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
04.09.2023

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.09.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih 35 sayılı kararı ve 03.07.2023 tarih 38 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Otuzikievler Mahallesi, 3617 nolu parsel ile 141 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 4/213 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, üst ölçekli planlara uygun olarak "Konut Alanı – Park Alanı – Yol Alanı" olarak planlanması yapılan ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal (E)= 1.00, Yükseklik (Yençok) = 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Feti CİN'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 16.08.2023 tarih ve 2023/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Otuzikievler Mahallesi, 3617 nolu parsel ile 141 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 4/213 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, üst ölçekli planlara uygun olarak "Konut Alanı – Park Alanı – Yol Alanı" olarak planlanması yapılan ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın "Ayrık nizam – 3 kat – Emsal (E)= 1.00, Yükseklik (Yençok) = 10.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, Yapılan işaretle oylamada Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.09.2023

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 40**  
**Karar Trh :04.09.2023**

**Özü: Sokak İsmi. (Zambak 2 sokak )**

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**04.09.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.09.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih 35 sayılı kararı ve 03.07.2023 tarih 38 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Serpil AGIÇ, Vasfiye MAYAKAN, Erhan MAYAKAN, Zeynep MAYAKAN, Fatih TOPKARAOĞLU, Vildan TOPKARAOĞLU, Halit CESİM, Melahat ÇADIR'ın 24.04.2023 tarihli dilekçeleri ile talep edilen İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, "Piri Mehmet Kaygısız Sokak" isminin "Zambak 2" Sokak olarak değiştirilmesi talebi Adres ve Numaralamaya İlişkin yönetmelik hükümleri gereğince incelenmiş olup, söz konusu talep oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 16.08.2023 tarih ve 2023/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serpil AGIÇ, Vasfiye MAYAKAN, Erhan MAYAKAN, Zeynep MAYAKAN, Fatih TOPKARAOĞLU, Vildan TOPKARAOĞLU, Halit CESİM, Melahat ÇADIR'ın 24.04.2023 tarihli dilekçeleri ile talep edilen İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, "Piri Mehmet Kaygısız Sokak" isminin "Zambak 2" Sokak olarak değiştirilmesi talebi Adres ve Numaralamaya İlişkin yönetmelik hükümleri gereğince incelenmiş olup söz konusu talep, yapılan işaretle oylamada (Zambak 2 sokak olarak değiştirilmesi) oybirliği ile ret edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.09.2023**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 41**  
**Karar Trh :04.09.2023**

**Özü: Tahsis (Serdivan İlçe Müftülüğü )**

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**04.09.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldırım BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.09.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Serdivan İlçe Müftülüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 8063 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait İlçemiz, Serdivan ( İstiklal) Mahallesi, 1999 ada, 2 nolu parselin Serdivan İlçe Müftülüğe tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve E-95691940-105.02-28583 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Serdivan İlçe Müftülüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 8063 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait İlçemiz, Serdivan ( İstiklal) Mahallesi, 1999 ada, 2 nolu parselin Serdivan İlçe Müftülüğü'ne 20 yıllığna tahsisi, yapılan işaretle oylamada Şükrü BİLGİN'in çekimsiz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.09.2023**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 42**  
**Karar Trh :04.09.2023**

**Özü: Tahsis İşleminin İptali**  
**(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)**

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**04.09.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.09.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.10.2016 tarih ve 1765 sayılı yazısına istinaden "30 Büyükşehir'e Bir Milyon Kitaplık Kütüphaneler Açma Projesi" kapsamında İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552 no'lu parselin tahsisi talep edilmiş olup, 01.11.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararımız ile 6552 no'lu parsel 20 yıllığına İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup, söz konusu alanda her hangi bir proje yapılmadığından bahisle tahsis işleminin iptali hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve E-95691940-105.02-28583 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.10.2016 tarih ve 1765 sayılı yazısına istinaden "30 Büyükşehir'e Bir Milyon Kitaplık Kütüphaneler Açma Projesi" kapsamında İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 6552 no'lu parselin tahsisi talep edilmiş olup, 01.11.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararımız ile 6552 no'lu parsel 20 yıllığına İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup, söz konusu alanda her hangi bir proje yapılmadığından bahisle tahsis işleminin iptali, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.09.2023**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 43**  
**Karar Trh :04.09.2023**

**Özü: Kadro İhdası.**  
**(Afet İşleri Müdür Kadrosu)**

**2023 YILININ 5. DÖNEM, 9.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**04.09.2023**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, İbrahim SINIRCI, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yunus SALTİK, Yıldray BAŞLI, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 04.09.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

İçişleri Bakanlığının "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" Resmi Gazetenin 9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden 1. derece Afet İşleri Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdasının yapılabilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve E-26849410-907.02-28621 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İçişleri Bakanlığının "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" Resmi Gazetenin 9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden 1. derece Afet İşleri Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdası, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**Serhat Yavuz GİRTİ**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 04.09.2023**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**